



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 853-ПА

городской округ Лобня

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, город Лобня, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45396 в пользу открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в целях переустройства городских сетей связи при реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения "Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 "Одинцово-Лобня") Этап 2. "Реконструкция станции Лобня. 1 этап организации движения".

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727) от 22.06.2023 № P001-7170155461-72911005

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45396, в пользу открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в целях переустройства городских сетей связи при реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения "Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 "Одинцово-Лобня") Этап 2.

"Реконструкция станции Лобня. 1 этап организации движения", в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2021 № АИ128-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородного пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово -Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км. (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково-Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»; раздел 5 "Проект организации строительства" 4740.П-ПОС1; соглашение о компенсации потерь №03/25/981/22 от 08.04.2022г.; договор № 67813976.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано: - привести часть земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45396, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут, направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.лобня.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего

Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях переустройства городских сетей связи

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Лобня г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	312 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях переустройства городских сетей связи при реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организации движения» сроком на 10 лет. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество "РЖД" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:41:0000000:45396

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50

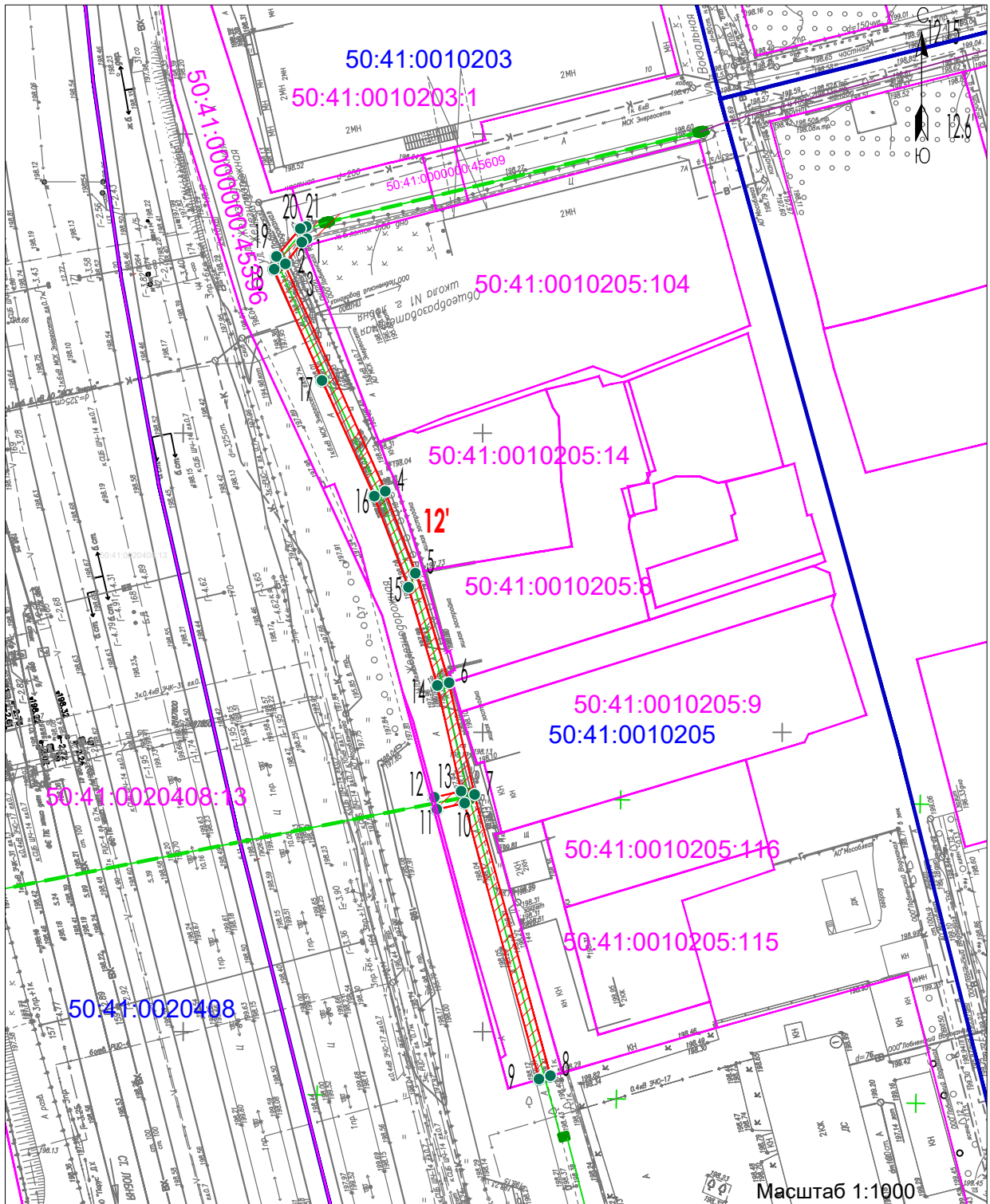
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497 932,33	2 187 820,84	Аналитический метод	0,10	—
2	497 931,91	2 187 819,88		0,10	
3	497 928,18	2 187 817,05		0,10	
4	497 890,23	2 187 833,81		0,10	
5	497 874,87	2 187 839,56		0,10	
6	497 858,30	2 187 844,43		0,10	
7	497 839,58	2 187 848,71		0,10	
8	497 792,58	2 187 861,38		0,10	
9	497 792,02	2 187 859,46		0,10	
10	497 838,17	2 187 847,02		0,10	
11	497 837,12	2 187 842,41		0,10	
12	497 839,11	2 187 841,88		0,10	
13	497 840,15	2 187 846,46		0,10	
14	497 857,80	2 187 842,49		0,10	
15	497 874,24	2 187 837,66		0,10	
16	497 889,46	2 187 831,96		0,10	
17	497 908,52	2 187 823,40		0,10	
18	497 927,38	2 187 815,22		0,10	
19	497 929,52	2 187 815,62		0,10	
20	497 934,16	2 187 819,59		0,10	
21	497 934,42	2 187 820,22		0,10	
1	497 932,33	2 187 820,84		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта





1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000
Система координат МСК-50, зона 2

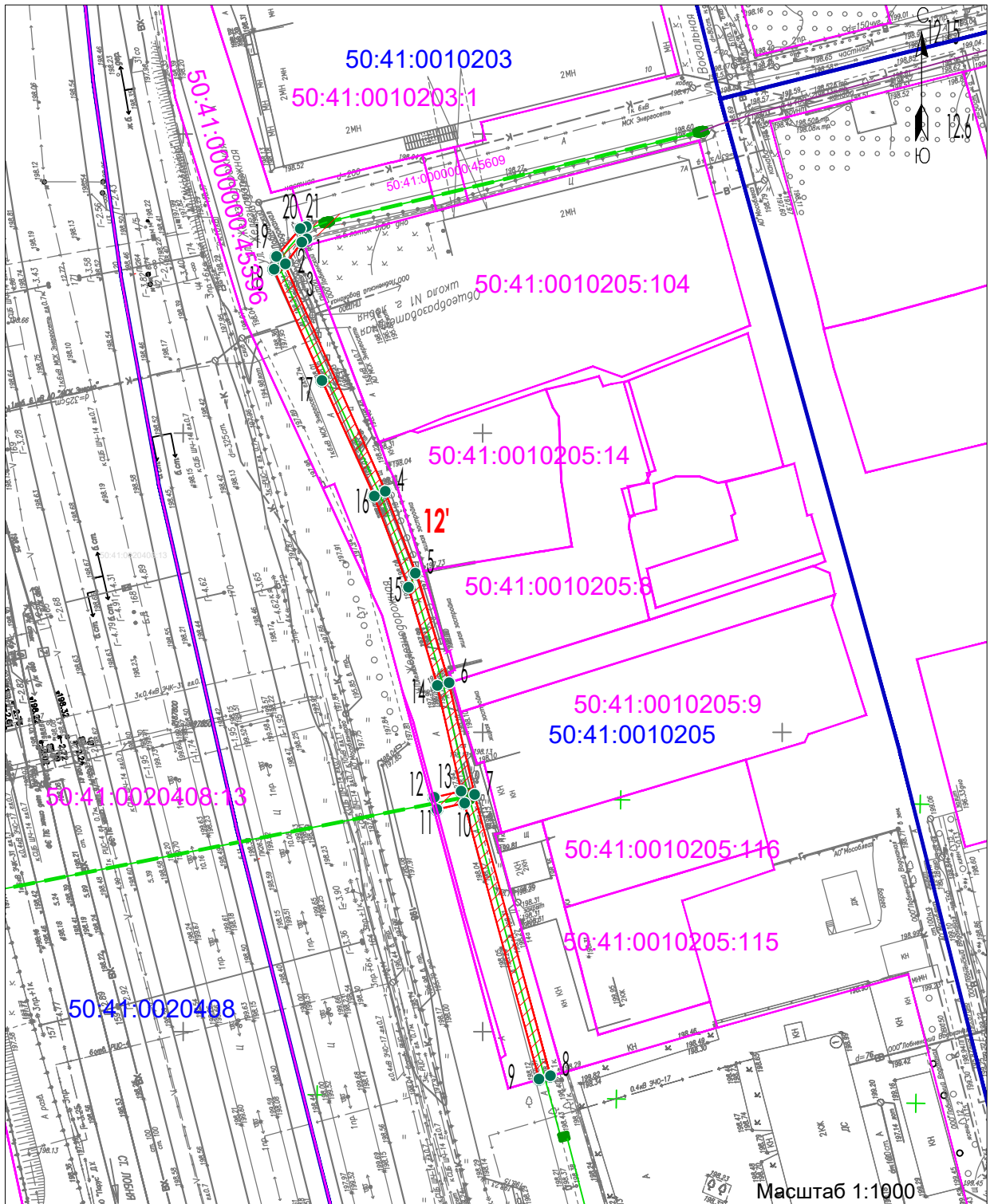
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50:41:0020510:2** - Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50:41:0020510** - Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
-  - Проектная граница публичного сервитута;
- 1** ● - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 12'** - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
-  - Проектируемые коммуникации;

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**





Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000
Система координат МСК-50, зона 2

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50:41:0020510:2**
50:41:0020510 - Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
-  - Проектная граница публичного сервитута;
- 1** ● - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 12'** - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
-  - Проектируемые коммуникации;